

### آیین دادرسی کیفری: دکتر کامفر

- ۱- گزینه ب صحیح است. مستندا به م ۵۵۲ ق.آ.د.ک.
- ۲- گزینه ج صحیح است. مستندا به تبصره ۳ م ۵۲۹ ق.آ.د.ک.
- ۳- گزینه الف صحیح است. مستندا به بند الف م ۵۱۰ ق.آ.د.ک.
- ۴- گزینه ج صحیح است. مستندا به م ۴۷۷ ق.آ.د.ک.
- ۵- گزینه د صحیح است. مستندا به م ۴۷۶ ق.آ.د.ک.
- ۶- گزینه ب صحیح است. تجدیدنظر خواهی معادل کنونی استیناف یا پژوهش خواهی است که رسیدگی در دادگاه تجدیدنظر استان به طور ماهوی انجام می گیرد و مقابل تمیز یا فرجام خواهی است که در دیوان عالی کشور و به صورت شکلی انجام می گیرد.
- ۷- گزینه د صحیح است. مستندا به م ۴۷۱ ق.آ.د.ک.
- ۸- گزینه ج صحیح است. مستندا به م ۴۴۷ ق.آ.د.ک.
- ۹- گزینه ب صحیح است. مستندا به م ۴۴۲ ق.آ.د.ک.
- ۱۰- گزینه الف صحیح است. مستندا به م ۴۴۱ ق.آ.د.ک. ، البته اگر پرنده نزد مرجع تجدیدنظر فرستاده شده باشد این قرار از سوی دادگاه تجدید نظر صادر می شود، با توجه به عدم اشاره طراح به این مطلب گزینه ۱ صحیح تر به نظر می رسد.
- ۱۱- گزینه د صحیح است. مستندا به تبصره ۲ م ۴۲۷ و م ۴۴۰ ق.آ.د.ک. ، البته علیرغم قابلیت اعتراض به قرار رد درخواست تجدیدنظر به قرار ابطال اشاره ای نشده است و لیکن قدر متیقن گزینه ۴ است.
- ۱۲- گزینه الف صحیح است. مستندا به م ۴۲۵ ق.آ.د.ک.
- ۱۳- گزینه الف صحیح است. مستندا به مواد ۴۱۹ و ۴۲۰ ق.آ.د.ک.
- ۱۴- گزینه ج صحیح است. مستندا به م ۴۱۵ ق.آ.د.ک. ، در تعزیرات درجه هفت و هشت حضور وکیل الزامی نیست .
- ۱۵- گزینه ج صحیح است. مستندا به تبصره م ۳۴۶ و م ۳۸۵ ق.آ.د.ک.
- ۱۶- گزینه ب صحیح است. جهات رد مربوط به وکیل تسخیری است نه وکیل تعیینی یا منتخب
- ۱۷- گزینه الف صحیح است. مستندا به م ۲۰۸ ق.م.ا.
- ۱۸- گزینه د صحیح است. مستندا به م ۳۱۴ ق.آ.د.ک.
- ۱۹- گزینه ب صحیح است. مستندا به م ۳۱۶ ق.آ.د.ک.
- ۲۰- گزینه د صحیح است. مستندا به م ۳۱۲ ق.آ.د.ک.

### آیین دادرسی مدنی: دکتر عمرانی

- ۲۱- گزینه ج صحیح است.
- ۲۲- گزینه الف صحیح است.
- ۲۳- گزینه الف صحیح است.
- ۲۴- گزینه الف صحیح است. مطابق اصول و قواعد صحیح است و ماده ۲۰ در دعوایی غیرمنقول اعمال نمی شود هر چند ممکن است نظر طراح سوال اشتباهاً گزینه د باشد.
- ۲۵- گزینه الف صحیح است. به استناد ماده ۱۶۴
- ۲۶- گزینه الف صحیح است.

۲۷- گزینه ب صحیح است. با توجه به آنکه در سوال مرجع وخواهی شخصی نشده لذا باید حمل بر حالت غلبه شود و غلبه به آن است که وخواهی در اکثر موارد با دادگاه بدوی می‌باشد و لذا مدیر دفتر قرار مذکور را صادر می‌نماید. اینکه وخواهی در فصل بندی قانون در ذیل باب سوم یعنی ذیل دادرسی بخش ذکر شده مؤید این نظر است.

۲۸- گزینه د صحیح است. به استناد ماده ۴۱۵

۲۹- گزینه ب صحیح است.

۳۰- گزینه ج صحیح است.

۳۱- گزینه الف صحیح است. به استناد ماده ۱۷۷

۳۲- گزینه ب صحیح است. به استناد ماده ۴۸۱

۳۳- گزینه د صحیح است. مستند ماده ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی

۳۴- گزینه د صحیح است. بین شعب یک حوزه قضائی اختلاف در صلاحیت محقق نمی‌شود و موضوع از موارد ارجاع می‌باشد که از طریق رئیس شعبه اول همان حوزه قضائی انجام می‌شود و در هر حال این موضوع متفاوت با مسئله اختلاف در صلاحیت می‌باشد.

۳۵- گزینه ب صحیح است.

۳۶- گزینه د صحیح است.

۳۷- گزینه الف صحیح است.

۳۸- گزینه ج صحیح است.

۳۹- گزینه الف صحیح است. هر چند که گزینه ج نیز کاملاً سازگار با اصول می‌باشد.

۴۰- گزینه د صحیح است. به استناد ماده ۵۷ قانون اجرای احکام مدنی

### حقوق مدنی: دکتر قربانی

۴۱- گزینه الف صحیح است. هیچ یک از گزینه ها درست نیستند. با مسامحه گزینه ۱ را می توان انتخاب کرد.

۴۲- گزینه د صحیح است.

۴۳- گزینه ب صحیح است. ماده ۱۱۷۱ قانون مدنی

۴۴- گزینه الف صحیح است. ماده ۱۰۹۰ قانون مدنی

۴۵- گزینه ب صحیح است.

۴۶- گزینه د صحیح است.

۴۷- گزینه الف صحیح است.

۴۸- گزینه ج صحیح است.

۴۹- گزینه د صحیح است.

۵۰- گزینه د صحیح است.

۵۱- گزینه ب صحیح است.

۵۲- گزینه ب صحیح است.

۵۳- گزینه الف صحیح است.

۵۴- گزینه د صحیح است.

۵۵- گزینه ج صحیح است.

۵۶- گزینه ب (با مسامحه) صحیح است.

۵۷- گزینه الف صحیح است.

۵۸- گزینه ب صحیح است.

۵۹- گزینه ج صحیح است.

- ۶۰- گزینه الف صحیح است.
- ۶۱- گزینه ب صحیح است.
- ۶۲- گزینه الف صحیح است.
- ۶۳- گزینه ج صحیح است.
- ۶۴- گزینه الف صحیح است. با مسامحه گزینه ۱ را می توان انتخاب کرد. پرسش ایراد دارد.
- ۶۵- گزینه ج صحیح است.

### **حقوق جزای عمومی و اختصاصی: دکتر زارع**

- ۶۶- گزینه ب صحیح است. مطابق ماده ۳۷ ق.م.ا.
- ۶۷- گزینه ب صحیح است. مطابق مواد ۸۸ و ۸۹ ق.م.ا.
- ۶۸- گزینه د صحیح است.
- ۶۹- گزینه د صحیح است.
- ۷۰- گزینه د صحیح است. به استناد ماده ۱۲۴ ق.م.ا.
- ۷۱- گزینه الف صحیح است. مطابق ماده ۱۳۶ ق.م.ا.
- ۷۲- گزینه ج صحیح است. مطابق ماده ۲۳ ق.م.ا.
- ۷۳- گزینه د صحیح است. مطابق ماده ۱۹ ق.م.ا.
- ۷۴- گزینه ج صحیح است. مطابق ماده ۱۲۷ ق.م.ا.
- ۷۵- گزینه د صحیح است. مطابق ماده ۵۶۷ ق.م.ا.
- ۷۶- گزینه الف صحیح است. قانون تعزیرات
- ۷۷- گزینه ب صحیح است.
- ۷۸- گزینه د صحیح است. مطابق تبصره یک ذیل ماده ۵ تشدید مجازات اختلاس، ارتشا و کلاهبرداری
- ۷۹- گزینه ج صحیح است. مطابق ماده ۷۲۲ قانون تعزیرات
- ۸۰- گزینه ج صحیح است. مطابق ماده ۵۹۸ قانون تعزیرات
- ۸۱- گزینه ب صحیح است.
- ۸۲- گزینه ج صحیح است. مطابق ماده ۲۶۴ ق.م.ا.
- ۸۳- گزینه ب صحیح است. مطابق ماده ۲۶۱ ق.م.ا.
- ۸۴- گزینه ج صحیح است. مطابق ماده ۷۴۱ قانون تعزیرات
- ۸۵- گزینه الف صحیح است. مطابق ماده ۱۰۰ قانون ثبت اسناد و املاک
- ۸۶- گزینه د صحیح است. مطابق ماده ۲۳۱ ق.م.ا.
- ۸۷- گزینه الف صحیح است. مطابق ماده ۱۷۳ ق.م.ا.
- ۸۸- گزینه د صحیح است.
- ۸۹- گزینه د صحیح است. مطابق ماده ۵۸۸ ق.م.ا.
- ۹۰- گزینه الف صحیح است. مطابق ماده ۵۲۸ ق.م.ا.

### **متون فقه: استاد بنی صدر**

- ۹۱- گزینه ب صحیح است. در ایجاب و قبول وکالت، رعایت ترتیب و موالات ضروری نیست (از مقدمه کتاب)
- ۹۲- گزینه د صحیح است. اصل بر آن است که وکیل نمی تواند وکیل دیگری بگیرد مگر به اذن موکل
- ۹۳- گزینه ب صحیح است. یکی از عوامل انحلال عقد وکالت، تلف مورد وکالت است.

۶۶۴۱۴۸۴۸

خیابان انقلاب- روبروی درب اصلی دانشگاه تهران- خیابان فخر رازی- بعد از تقاطع روانمهر- نبش کوچه انوری- پلاک ۲۷

[www.chatredanesh.com](http://www.chatredanesh.com)

هر گونه کپی برداری از سئوالات پیگرد قانونی دارد

- ۹۴- گزینه د صحیح است. در دعاوی موکل می تواند به دو نفر یا بیشتر، وکالت دهد، همانند سایر امور.
- ۹۵- گزینه الف صحیح است. اگر موکل نسبت به مورد وکالت محجور شود، وکالت باطل می شود و انعقاد مجدد آن نیازمند توکیل مجدد است.
- ۹۶- گزینه الف و ب و ج صحیح است. اقرار وکیل علیه موکل در دعوا قبول نیست و موجب بطلان وکالت و انعزال وی است.
- ۹۷- گزینه د صحیح است. اگر وکیل دوم توسط موکل منصوب شود، موکل می تواند وی را عزل کند بدون آنکه وکیل اول را عزل کند زیرا وکالت دوم به تبع وکالت اول نیست و با مرگ و حجر وکیل اول، وکالت دوم پابرجاست.
- ۹۸- گزینه ب صحیح است. وکیل می تواند در حضور یا غیبت موکل، خود را عزل کند. ولی اگر موکل وی را عزل کرد نیاز به قبول وکیل ندارد و پس از رسیدن خبر عزل، اقدامات وکیل نافذ نیست.
- ۹۹- گزینه د صحیح است. وکالت عقدی است جایز که با موت و جنون و اغما، منفسخ می شود.
- ۱۰۰- گزینه ب صحیح است. وکالت با انجام مورد وکالت توسط موکل باطل می شود؛ مانند آنکه به فروش کالایی وکالت دهد و خودش آن را بفروشد.

### امور حسبی: دکتر ضرابی

- ۱۰۱- گزینه ج صحیح است. به استناد ماده ۱۱۸ امور حسبی
- ۱۰۲- گزینه د صحیح است. به استناد ماده ۲۴۰ امور حسبی
- ۱۰۳- گزینه د صحیح است. به استناد ماده ۵۴ امور حسبی
- ۱۰۴- گزینه ب صحیح است. به استناد ماده ۷۰ امور حسبی
- ۱۰۵- گزینه الف صحیح است. به استناد ماده ۷۱ امور حسبی
- ۱۰۶- گزینه ج صحیح است. به استناد ماده ۹۰ امور حسبی
- ۱۰۷- گزینه الف صحیح است. به استناد ماده ۳۰۳ امور حسبی
- ۱۰۸- گزینه ب صحیح است. به استناد مواد ۱۹۸ و ۱۹۹ و ۲۰۰ و ۲۰۵ امور حسبی
- ۱۰۹- گزینه د صحیح است. به استناد مواد ۲۳۵ و ۲۳۶ امور حسبی
- ۱۱۰- گزینه ج صحیح است. به استناد ماده ۲۲۶ امور حسبی

### حقوق ثبت اسناد و املاک: دکتر کریمی منفرد

- ۱۱۱- گزینه الف صحیح است. گزینه ب و ج شامل مال مقبول است که در اصطلاح ثبتی فقط با مال غیرمنقول کار داریم لذا غلط می باشد گزینه ۴ به علت اشاره به لفظ غیرمشاع (مفروز) غلط است زیرا مال یا شاع است یا مفروز (غیرمشاع) و در دومی افراز تحصیل حاصل و غیرممکن است.
- ۱۱۲- گزینه الف صحیح است. مستند آن تبصره ۴ ماده ۲۵ قانون ثبت می باشد.
- ۱۱۳- گزینه ب صحیح است. مستند آن ماده ۱۵ قانون ثبت می باشد.
- ۱۱۴- گزینه الف صحیح است. مستند آن ماده ۲۴ قانون ثبت است.
- ۱۱۵- گزینه د صحیح است. ماده ۲۷ قانون ثبت و ۳۶ آیین نامه قانون ثبت مستند آن است.
- ۱۱۶- گزینه د صحیح است. مستند آن ماده ۷۰ آیین نامه قانون ثبت است.
- ۱۱۷- گزینه ج صحیح است. مشترکات عمومی و پارک ها قابل ثبت نمی باشند البته در معنای دقیق اینها جزو مباحات نوع اول ماده ۲۳ قانون مدنی بود و مباحات نوع دوم ماده ۲۷ قانون مدنی قابل تملک هستند ولی در گزینه های موجود به نظر پاسخ همان است و طراحه این موارد نظر نداشته است.
- ۱۱۸- گزینه الف صحیح است. سند مالکیت اگرچه رسمی است ولی قابل صدور اجرائیه می باشد.
- ۱۱۹- گزینه ج صحیح است. فقط این آگهی وفق ماده ۱۰ قانون ثبت آگاهی دادن به آنها می باشد که حق ثبت ملک را دارند مد نظر قرار داده است.

۱۲۰- گزینه ب صحیح است. مستند آن ماده آئین نامه رسیدگی به اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای عالی ثبت مصوب ۱۳۵۲ می باشد.

۱۲۱- گزینه ج صحیح است. مستند آن ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت است.

۱۲۲- گزینه ج صحیح است. مستند آن ماده ۷۱ آئین نامه قانون ثبت است که اگر تعریف محرز نباشد از تحدید حدود خودداری می شود.

۱۲۳- گزینه ج صحیح است. ماده واحده قانونی مذکور

۱۲۴- گزینه الف صحیح است. هیأت نظارت مرجع اداری است و کار قضائی نمی کند فقط تشخیص تعارض با هیأت نظارت است ابطال سندی که تشریفات ثبتی آن صحیح نبوده با دادگاه است.

۱۲۵- گزینه ج صحیح است. ماده ۱ آئین نامه رسیدگی به اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای عالی ثبت مصوب ۱۳۵۲ ادارات ثبت را ممکن نموده و به محض اصلاح به دفاتر اسناد رسمی ابلاغ نموده و دفاتر بمحض وصول اصلاحیه ثبت به آن عمل می نمایند.



### حقوق تجارت: دکتر قربانی

۱۲۶- گزینه ج صحیح است.

۱۲۷- گزینه الف صحیح است.

۱۲۸- گزینه ب صحیح است.

۱۲۹- گزینه ب صحیح است.

۱۳۰- گزینه ج صحیح است.

۱۳۱- گزینه ج صحیح است.

۱۳۲- گزینه ب صحیح است.

۱۳۳- گزینه الف صحیح است.

۱۳۴- گزینه ب صحیح است.

۱۳۵- گزینه الف صحیح است.

۱۳۶- گزینه د صحیح است.

۱۳۷- گزینه ج صحیح است.

۱۳۸- گزینه ب صحیح است.

۱۳۹- گزینه ج (با مسامحه) صحیح است.

۱۴۰- گزینه الف صحیح است.