

«سوالات آزمون مشاوران حقوقی سال ۹۶»

آیین دادرسی کیفری

- ۱- کدامیک یک از مقامات زیر می‌توانند کاهش مدت تعلیق محکومیت حبس را پیشنهاد نمایند؟
(الف) دادستان. (ب) قاضی اجرای احکام (ج) دادیار ناظر زندان. (د) رئیس زندان
- ۲- اگر محکوم علیه داوطلبانه نسبت به پرداخت جزای نقدی اقدام نماید.
(الف) تاثیری در مجازات وی ندارد (ب) قاضی اجرای احکام از دادگاه تقاضای تخفیف مجازات می‌نماید.
(ج) از مبلغ جزای نقدی او کاسته می‌شود. (د) محکومیت در سوابق کیفری وی درج نمی‌شود.
- ۳- اگر محکوم علیه محکومیت‌های متعدد قطعی از دادگاه‌های کیفری حوزه‌های قضایی یک استان داشته باشد پرونده جهت صدور حکم واحد:
(الف) به دادگاه صادرکننده آخرین حکم ارسال می‌شود. (ب) به دادگاه کیفری استان ارسال می‌شود.
(ج) به دادگاه صادر کننده شدیدترین حکم ارسال می‌شود. (د) به دادگاه تجدید نظر ارسال می‌شود.
- ۴- در صورت تجویز اعاده دادرسی توسط رئیس قوه قضائیه در موارد خلاف بین شرع:
(الف) پرونده در دادگاه صادر کننده رأی قطعی مجدداً رسیدگی می‌شود.
(ب) پرونده در دادگاه هم عرض همان حوزه قضائی مجدداً رسیدگی می‌شود.
(ج) پرونده در یکی از شعب دیوانعالی کشور مجدداً مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.
(د) پرونده در شعبه ویژه در معاونت قضایی رسیدگی می‌شود.
- ۵- مرجع اعاده دادرسی از احکام کیفری کدام است؟
(الف) دادگاه کیفری یک (ب) دادگاه کیفری استان
(ج) دادگاه صادر کننده حکم قطعی (د) دیوانعالی کشور
- ۶- استیناف همان است که رسیدگی در آن است.
(الف) فرجام - شکلی (ب) تجدید نظر خواهی - ماهوی
(ج) فرجام - ماهوی (د) تجدید نظر خواهی - شکلی
- ۷- رأی وحدت رویه هیات عمومی دیوانعالی کشور در صورتی صادر می‌شود که در موضوع واحد آراء متفاوت از صادر شود.
(الف) شعب مختلف دیوانعالی کشور (ب) دادگاههای کیفری یا حقوقی
(ج) دادگاه تجدید نظر (د) همه موارد
- ۸- در محکومیت‌های صادره از دادگاه اطفال مدعی خصوصی نسبت به کدامیک از موارد حق تجدیدنظر خواهی دارد؟
(الف) عدم تناسب مجازات در حکم محکومیت (ب) قرار ترک تعقیب
(ج) قرار تعلیق تعقیب (د) همه موارد
- ۹- کدام گزینه شرط برخورداری از تخفیف مجازات با اسقاط حق تجدید نظر خواهی است؟
(الف) محکومیت جزای نقدی باشد
(ب) دادستان اعتراض نکرده باشد
(ج) اقساط تجدید نظر خواهی قبل از اولین جلسه رسیدگی در دادگاه تجدید نظر ارائه شده باشد.
(د) هیچ یک از موارد
- ۱۰- ابطال دادخواست تجدید نظر خواهی به علت فقدان یکی از شرایط قانونی توسط کدامیک از مقامات ذیل صادر می‌شود؟
(الف) رئیس دادگاه کیفری (ب) مدیر دفتر دادگاه تجدید نظر
(ج) رئیس دادگاه تجدید نظر (د) مدیر دفتر دادگاه کیفری
- ۱۱- کدامیک از قراردارد های ذیل نمی‌تواند قابل تجدیدنظر خواهی باشد؟
(الف) قرار اناطه (ب) قرار تعویق صدور حکم (ج) قرار ابطال دادخواست تجدید نظر خواهی (د) قرار ترک تعقیب
- ۱۲- اگر عضو دادگاه تجدیدنظر ایراد رد را که در مورد وی تقدیم گردیده قبول نکند نتیجه چیست؟

- (الف) رد ایراد توسط اعضای دیگر رسیدگی می‌شود.
(ب) پرونده برای رسیدگی موضوع به دیوانعالی کشور ارسال می‌شود.
(ج) پرونده توسط اعضای دیگر دادگاه رسیدگی و رأی صادر می‌شود.
(د) رئیس دادگستری پرونده را جهت رسیدگی به شعبه هم عرض ارجاع می‌دهد

۱۳- کدامیک از موارد ذیل نمی‌تواند موجب احاله شود؟

- (الف) متهم در حوزه قضائی دیگر اقامت داشته باشد.
(ب) شاکی در حوزه قضائی دیگری اقامت داشته باشد.
(ج) دلایل و شواهد جرم در حوزه قضائی دیگری وجود داشته باشد.
(د) به منظور حفظ امنیت عمومی دادستان کل کشور احاله به حوزه قضائی دیگر را تجویز نماید.

۱۴- در کدامیک از موارد ذیل تعیین وکیل برای اطفال الزامی است؟

- (الف) در تمامی جرایم
(ب) در کلیه جرایمی که داداشی محکومیت حبس است.
(ج) در جرایمی که دارای بیش از شش ماه محکومیت حبس است.
(د) در جرایمی که دارای بیش از سه ماه محکومیت حبس است.

۱۵- هر یک از طرفین در دادگاه کیفری دو و یک به ترتیب چند وکیل می‌توانند داشته باشند؟

- (الف) یک و دو وکیل (ب) دو و سه وکیل (ج) یک و سه وکیل (د) در هر دو دادگاه دو وکیل

۱۶- جهات رد بین وکیل منتخب متهم با طرف مقابل کدام است؟

- (الف) در مورد نسبت تا درجه سوم از طبقه دوم و در بقیه موارد مشابه رد دادرسی است.
(ب) مصداق ندارد.
(ج) در مورد معاونین جرم موضوعیت ندارد.
(د) مشابه موارد رد دادرسی است

۱۷- کدامیک از موارد ذیل با سوگند قابل رد یا اثبات نیست؟

- (الف) فحاشی و ایراد تهمت (ب) دیه و ارث (ج) قصاص نفس (د) ضرر و زیان ناشی از جرم

۱۸- اگر فردی مرتکب جرایمی که از حیث مجازات مساوی و در صلاحیت دادگاه‌های کیفری یک، انقلاب و نظامی استان‌های مختلف قرار دارند شود در کدام دادگاه به جرایم او رسیدگی می‌شود؟

- (الف) تمامی جرایم در دادگاه انقلاب رسیدگی می‌شود
(ج) در شعبه کیفری دیوانعالی کشور رسیدگی می‌شود
(ب) تمامی جرایم در دادگاه کیفری
(د) به ترتیب در دادگاه انقلاب، نظامی و کیفری یک رسیدگی می‌شود

۱۹- به اتهام اتباع خارجی که در خارج از قلمرو کشور مرتکب جرم شوند در کدام دادگاه رسیدگی می‌شود؟

- (الف) دادگاه محلی که در آن دستگیر شده‌اند.
(ج) دادگاه کیفری یک
(ب) دادگاه کیفری تهران
(د) دیوانعالی کشور

۲۰- به اتهام کدامیک از افراد ذیل که در ارتکاب جرم نوجوان دخالت داشته‌اند در دادگاه اطفال رسیدگی می‌شود؟

- (الف) مشارک جرم (ب) معاون جرم (ج) مسبب جرم (د) هیچکدام

آیین دادرسی مدنی

۲۱- استثنائات قاعده فراغ دادرسی عبارتند از:

- (الف) تصحیح حکم، واخواهی و اعاده دادرسی.
(ج) اعاده دادرسی، واخواهی و اعتراض ثالث
(ب) تصحیح حکم، اعاده دادرسی و اعتراض ثالث
(د) تصحیح حکم، ورود ثالث و اعتراض ثالث

۲۲- ادعای جدید در مرحله تجدید نظر.....

- (الف) علی الاصول مسموع نیست مگر در موارد مقرر قانونی
(ب) با توافق طرفین مسموع خواهد بود

ج) در صورتی که مؤثر در ماهیت دعوای مطروحه باشد، مسموع خواهد بود.

د) مطلقاً مسموع نیست.

۲۳- کدامیک از دعوای زیر قابل ارجاع به داوری نیست؟

الف) دعوای ورشکستگی

ب) دعوای راجع به اسناد تجاری

ج) دعوای راجع به متفرعات نکاح

د) دعوای راجع به اموال غیر منقول

۲۴- دعوای راجع به ترکه متوفی چنانچه ترکه تقسیم نشده باشد با کدام دادگاه خواهد بود؟

الف) چنانچه خواسته راجع به مال غیر منقول باشد دادگاه محل وقوع مال صالح است.

ب) دادگاه محل اقامت ورثه صالح می باشد.

ج) چنانچه خواسته راجع به دین باشد، دادگاه محل اقامت خواننده صالح است.

د) دادگاه آخرین محل اقامت متوفی در ایران صالح به رسیدگی است.

۲۵- در صورتی که در ملک مورد تصرف عدوانی، متصرف احداث بنا کرده باشد، آیا پس از اخراج متصرف از ملک، بنا نیز تخریب می شود؟

الف) چنانچه متصرف، مدعی مالکیت باشد و در ظرف مدت مقرر دادخواست مالکیت بدهد بنا تخریب نمی شود.

ب) اصولاً ملک تخریب نشده و طرفین در مورد بنا باید مصالحه نمایند

ج) پس از قطعیت حکم رفع تصرف بنا تخریب می شود.

د) بلافاصله و پس از اخراج متصرف بنا نیز تخریب می شود.

۲۶- چنانچه آپارتمانی به لحاظ اخذ وام در رهن بانک باشد، صدور حکم به الزام به تنظیم سند رسمی صحیح است یا خیر؟

الف) با حفظ حقوق سند رهنی حکم الزام به تنظیم سند رسمی صادر می شود.

ب) حکم به الزام به تنظیم سند رسمی صادر می شود.

ج) دعوا قابلیت استماع ندارد و قرار رد دعوی صادر می گردد.

د) حکم به بطلان دعوی مزبور صادر می شود.

۲۷- هرگاه دادخواست وخواهی ناقص تقدیم دادگاه شده باشد و پس از اخطار رفع نقص هم تکمیل نشود چه خواهد شد؟

الف) دادگاه قرار رد دادخواست صادر می کند.

ب) دفتر دادگاه قرار رد دادخواست صادر می کند.

ج) دادگاه قرار عدم استماع دعوی صادر می کند.

د) دادگاه قرار ابطال دادخواست صادر می کند.

۲۸- اگر دادخواست فرجام خواه رد شود، درخواست فرجام تبعی

الف) پذیرفته می شود اما بایستی جواب فرجام خواه اصلی را بدهد.

ب) مورد رسیدگی قرار می گیرد.

ج) تنها به فرجام خواهی تبعی رسیدگی می شود.

د) بلا اثر می گردد.

۲۹) صلاحیت دادگاه انقلاب نسبت به دادگاه عمومی چگونه است؟

الف) نسبی است.

ب) ذاتی است.

ج) محلی است.

د) صلاحیت هر دو یکسان است.

۳۰- رسیدگی به دعوای اعسار..... .

الف) با دادگاهی است که خواننده دعوی اعسار در محل آن اقامت دارد.

ب) با دادگاهی است که دادخواست اعسار به آن تقدیم می گردد.

ج) با دادگاهی است که صلاحیت رسیدگی نخستین به دعوای اصلی را دارد.

د) با دادگاهی است که معسر در محل آن اقامت دارد.

۳۱- شخص الف مدعی است دارای حق ارتفاق در ملک متعلق به شخص ب است لکن شخص ب مانع استفاده او شده است بدین

جهت رفع ممانعت او را از دادگاه درخواست می کند. در رسیدگی به این دعوی..... .

الف) رعایت تشریفات آیین دادرسی الزامی نیست.

ب) رعایت اصول و تشریفات آیین دادرسی الزامی است.

ج) رعایت اصول و تشریفات آیین دادرسی الزامی نیست.

د) رعایت تشریفات آیین دادرسی الزامی است.

۳۲- قرارداد داوری جهت حل اختلاف در اجرای تعهدات قراردادی بین حمید و جعفر منعقد می‌شود پس از انعقاد قرارداد حمید فوت می‌کند. قرارداد داوری:

الف) فوت حمید تأثیری در قرارداد داوری ندارد. (ب) از بین می‌رود.

ج) قابل فسخ از جانب جعفر می‌شود. (د) قابل فسخ از جانب وراث حمید می‌باشد.

۳۳- جواد به موجب حکم دادگاه به لحاظ صدور سفته محکوم به پرداخت ۲۰۰ میلیون تومان گردیده است. در اجرای حکم صادره دستگاه چاپ که در تصرف جواد بوده توقیف می‌شود. چنانچه شخص ثالث با ارائه یک سند عادی مدعی مالکیت آن باشد:

الف) رعایت تشریفات آیین دادرسی و پرداخت هزینه دادرسی الزامی است.

ب) رعایت تشریفات آیین دادرسی الزامی است لکن لزومی به پرداخت هزینه دادرسی نیست.

ج) رسیدگی دادگاه مستلزم پرداخت هزینه دادرسی و تقدیم دادخواست اعتراض ثالث برابر مقررات آیین دادرسی مدنی است.

د) دادگاه بدون لزوم پرداخت هزینه دادرسی و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی به ادعای ثالث رسیدگی می‌کند.

۳۴- اگر بین دو دادگاه عمومی در یک حوزه قضایی (مثل تهران) در صلاحیت اختلاف شود، مرجع حل اختلاف کدام است؟

الف) دادگاه تجدیدنظر استان (ب) دیوان عالی کشور

ج) رئیس شعبه اول دادگاه عمومی همان حوزه قضایی (د) هیچ کدام

۳۵- در صورت استرداد دعوی از سوی خواهان در جلسه آخر رسیدگی و عدم موافقت خواننده:

الف) قرار سقوط دعوی صادر می‌شود. (ب) قرار رد دعوی صادر می‌شود.

ج) قرار عدم استماع دعوی صادر می‌شود. (د) قرار ابطال دعوی صادر می‌شود.

۳۶- اگر رأی دادگاه بدون قرار باشد و دادگاه تجدیدنظر آن را نقض کند، کدام گزینه صحیح است؟

الف) دادگاه تجدیدنظر رأساً رسیدگی کرده و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

ب) پرونده به دادگاه هم عرض ارسال می‌شود

ج) با تذکر پرونده به دادگاه بدوی جهت تجدید رسیدگی اعاده می‌شود.

د) پرونده به دادگاه بدوی جهت صدور رأی ماهوی اعاده می‌شود.

۳۷- کدامیک از موارد ذیل صحیح است؟

الف) اعاده دادرسی اثر انتقالی ندارد.

ب) با درخواست اعاده دادرسی در صورتی که محکوم به غیر مالی باشد، اجرای حکم متوقف می‌شود.

ج) اجرای حکم در صورتی متوقف می‌شود که محکوم علیه حکم مورد درخواست اعاده دادرسی، درخواست صدور قرار توقیف عملیات اجرایی را نماید.

د) قرار قبولی اعاده دادرسی، در هر حال اجرای حکم را به درخواست محکوم علیه متوقف می‌نماید.

۳۸- خواهان به استناد یک فقره چک منتسب به شخص الف دعوای مطالبه وجه چک علیه وارث شخص الف اقامه می‌کند، اگر سند

ابرازی منتسب به شخص الف نباشد وراثت می‌توانند.... و بار اثبات برعهده است.

الف) اظهار انکار نمایند- وراثت (ب) نسبت به امضای چک نمی‌توان اظهار انکار و تردید نمود.

ج) اظهار تردید کنند- خواهان (د) ادعای جعل کنند- خواهان

۳۹- هرگاه دادگاه تجدیدنظر، دادگاه بدوی را فاقد صلاحیت تشخیص دهد.....

الف) رأی را نقض می‌کند و پرونده را به مرجع صالح ارسال می‌دارد.

ب) رأی را نقض می‌کند و به پرونده رسیدگی می‌نماید.

ج) در صورتی که صلاحیت محلی در مرحله بدوی مورد ایراد قرار گرفته باشد. رأی را نقض و به مرجع صالح ارسال می‌کند.

د) رأی را نقض و پرونده را برای صدور قرار عدم صلاحیت به دادگاه بدوی ارسال می‌دارد.

۴۰- قراردادهای منعقد شده نسبت به مال بازداشت شده، پس از اجرای قرار تأمین خواسته چه وضعیتی دارند؟

الف) معلق خواهند بود (ب) صحیح هستند

ج) قراردادهای ناقل مال باطل هستند (د) غیر نافذ هستند.

حقوق مدنی

- ۴۱- دو نفر باهم معامله‌ای انجام می‌دهند و ضمن عقد شرط می‌شود که هر کدام از طرفین می‌تواند با پرداخت مبلغ معینی عقد را فسخ کند، وضعیت عقد و شرط کدامیک از موارد زیر است؟
- (الف) عقد و شرط هر دو صحیح است. (ب) عقد صحیح و لیکن شرط باطل است.
(ج) عقد صحیح اما شرط غیر نافذ است. (د) عقد و شرط هر دو باطل است.
- ۴۲- اگر خیانت متولی معلوم شود و متولی ضمن عقد وقف به تولیت منصوب شده باشد کدام گزینه صحیح است؟
- (الف) متولی دیگری از سوی دادگاه تعیین می‌شود. (ب) متولی منعزل است.
(ج) واقف با عزل متولی خائن، متولی دیگری تعیین می‌نماید. (د) دادگاه ضم امین می‌کند.
- ۴۳- در صورت فوت یکی از ابویین، حضانت طفل:
- (الف) با پدر بزرگ خواهد بود (ب) با آنکه زنده است خواهد بود
(ج) برعهده دادگاه خواهد بود (د) ساقط خواهد شد.
- ۴۴- اگر اختیار تعیین مهر به زن داده شود:
- (الف) زن نمی‌تواند بیشتر از مهرالمثل معین نماید. (ب) زن هر قدر بخواهد تعیین می‌نماید.
(ج) برعهده دادگاه خواهد بود. (د) مطابق عرف خواهد بود.
- ۴۵- در صورت مستحق‌الغیر در آمدن مبیع:
- (الف) بایع می‌تواند مطالبه خسارت کند. (ب) بایع باید ثمن مبیع را مسترد کند.
(ج) بایع می‌تواند تقاضای فسخ معامله را نماید. (د) بایع حقی از این جهت ندارد.
- ۴۶- اگر در عقد نکاح شرط شود که در صورت عدم تأدیه مهر در مدت معین، نکاح باطل خواهد بود:
- (الف) نکاح و مهر و شرط صحیح هستند. (ب) نکاح و مهر و شرط باطل است.
(ج) نکاح صحیح ولی مهر و شرط باطل است. (د) نکاح و مهر صحیح ولی شرط باطل است.
- ۴۷- تفاوت جعالة با اجاره اشخاص چیست؟
- (الف) جعالة عقدی است جایز و اجاره عقدی است لازم. (ب) در جعالة اهلیت عامل شرط نیست ولی در اجاره اهلیت اجبر شرط است.
(ج) جعالة ایقاع است و اجاره عقد. (د) در جعالة عامل از زمان عقد استحقاق اجرت دارد ولی در اجاره اشخاص پس از انجام عمل.
- ۴۸- شرط نتیجه.....
- (الف) کسی که شرط به نفع او شده، می‌تواند از آن صرف نظر کند. (ب) کسی که شرط به ضرر او شده می‌تواند آن را انجام ندهد.
(ج) قابل اسقاط نیست. (د) کسی که شرط به ضرر او شده تنها با موافقت مشروط له حق عدم اجرای آن را پیدا می‌کند.
- ۴۹- اجازه در عقد فضولی به نسبت منافع:
- (الف) نسبت به منافع متصله از روز اجازه مؤثر است. (ب) از روز اجازه مؤثر است.
(ج) نسبت به منافع منفصله از روز اجازه مؤثر است (د) از روز عقد مؤثر است.
- ۵۰- فروشنده ملکی به اعتبار اینکه خریدار، دوست برادر اوست، در فروش خانه به وی تخفیف می‌دهد اما بعد از امضای قرارداد، متوجه می‌شود که برادر او خریدار را نمی‌شناسند و او در شخص طرف اشتباه کرده است این معامله....
- (الف) غیر نافذ است. (ب) باطل است. (ج) جایز است. (د) صحیح است.
- ۵۱- شرط نامشروع چه حکمی دارد؟
- (الف) باطل است و باعث بطلان عقد می‌شود. (ب) باطل است ولی مبطل عقد نیست.

(ج) باطل نیست اما باعث بطلان عقد می‌شود. (د) باطل است و می‌تواند باعث بطلان عقد شود.

۵۲- سارق که اتومبیلی را سرقت کرده و قطعاتی به آن افزوده است دستگیر می‌شود. با توجه به اینکه در نتیجه عمل او قیمت اتومبیل افزایش یافته است، این قطعات متعلق به چه کسی است؟

(الف) با توجه به اینکه منافع متصله است متعلق به مالک است.

(ب) با توجه باینکه قطعات اضافه شده است متعلق به سارق است.

(ج) با توجه به اینکه غاصب حق مطالبه قیمت زیادی را ندارد متعلق به مالک است.

(د) با توجه به اینکه با غاصب به سخت‌ترین وجه برخورد می‌شود، حقی در آن ندارد.

۵۳- واقف ملکی را وقف و شخص الف را متولی موقوفه می‌کند، متولی تولیت را به شخص الف تفویض کرده است.

(الف) تفویض در صورتی است که واقف ضمن وقف به متولی اذن داده باشد.

(ب) تفویض در هر صورت باطل است.

(ج) واقف موظف است قبل از تفویض موافقت سازمان اوقاف را جلب کند.

(د) تفویض در هر دو صورت صحیح است.

۵۴- کدامیک از عبارات ذیل نادرست است؟

(الف) درج شرط خیار مختص عقود لازم است.

(ب) در معاملات بلاعوض خیار غبن راه ندارد.

(ج) در معاملات با خود خیار مجلس وجود ندارد.

(د) در کلیه عقود لازم درج شرط خیار بلامانع است.

۵۵- شخص ثالث به قصد فریب با عملیاتی که انجام می‌دهد منجر به فریب خریدار در بیع اتومبیل شده است، چنانچه فروشنده از این مسأله بی‌اطلاع باشد:

(الف) خریدار مختار در اعمال حق فسخ یا رجوع به مدلس به جهت اخذ خسارت وارده است.

(ب) پس از اطلاع خریدار عقد منفسخ می‌شود.

(ج) خریدار بدین جهت حق فسخ ندارد ولی می‌تواند به مدلس جهت اخذ خسارت رجوع کند.

(د) خریدار به استناد خیار تدلیس حق فسخ دارد.

۵۶- جواد فوت نموده و وراث وی ۵ پسر می‌باشد در حساب بانکی وی مبلغ چهارصد هزار تومان بوده و یکی از پسرها مبلغ ۱۰۰ هزار تومان به پدرش بدهکار بوده است. جواد ماترک دیگری نداشته است.

(الف) به هر یک از پسرها ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد. (ب) به هر یک از پسرها غیر از پسر بدهکار ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد.

(ج) به هر یک از پسرها ۸۰ هزار تومان می‌رسد. (د) به هر یک از پسرها غیر از پسر بدهکار ۸۰ هزار تومان می‌رسد.

۵۷- اگر صاحب دیوار به همسایه اذن دهد که بر روی دیوار او سر تیر بگذارد آیا می‌تواند رجوع کند؟

(الف) هر وقت بخواهد می‌تواند از اذن خود رجوع کند. (ب) دیگر حق رجوع ندارد.

(ج) حق رجوع دارد مشروط براینکه با طرف دیگر تراضی نماید. (د) با رجوع حاکم می‌تواند از اذن خود عدول کند.

۵۸- اگر فردی وصیت کند و صغیر را با کبیری وصی خود قرار دهد، این وصیت چه حکمی دارد؟

(الف) وصیت باطل است. (ب) وصیت صحیح ولی اجراء با کبیر خواهد بود.

(ج) وصیت نسبت به کبیر صحیح و نسبت به صغیر باطل است. (د) وصیت غیر نافذ است تا زمان کبر صغیر.

۵۹- اگر در عقد مضاربه شرط شود که مضارب ضامن سرمایه خواهد بود.....

(الف) شرط صحیح است (ب) شرط اثری ندارد.

(ج) عقد باطل است. (د) در فرض تعدی و تفریط صحیح است.

۶۰- کدام عبارت در خصوص شرایط خیار تأخیر ثمن، نادرست است؟

(الف) بایع تا سه روز از حین عقد اختیار فسخ معامله را دارد. (ب) خیار در صورتی ثابت است که بیع عین شخصی و یا در حکم آن باشد.

(ج) خیار در صورتی ثابت است که عقد بیع حال باشد. (د) خیار تأخیر مخصوص بایع است.

۶۱- شرط خیار فسخ نسبت به عقد نکاح... است ولی در نکاح دائم شرط خیار نسبت به صداق است.

(الف) مبطل عقد- صحیح (ب) باطل- صحیح (ج) مبطل عقد- باطل (د) صحیح- صحیح

۶۲- اجاره مال مشاع.....

(الف) جایز است ولی تسلیم عین مستأجر منوط به اذن شریک است

(ب) با اذن شریک جایز است.

(ج) برای مدت محدودی جایز است و در صورت اجاره به مدت طولانی نیاز به اذن شریک دارد.

(د) جایز است.

۶۳- صلح دعوی مبتنی بر معامله باطله... است ولی صلح دعوی ناشی از بطلان معامله است.

(الف) صحیح- صحیح (ب) صحیح- باطل (ج) باطل- صحیح (د) باطل- باطل

۶۴- اتلاف مبیع قبل از تسلیم به مشتری....

(الف) موجب انفساخ بیع می شود.

(ب) موجب مسئولیت تابع به مثل یا قیمت مال تلف شده می گردد.

(ج) موجب ایجاد حق فسخ برای مشتری می شود.

(د) موجب ایجاد خیار تعذر تسلیم برای مشتری می شود.

۶۵- هر گاه در عقد نکاح شرط شود که در صورت غیبت مرد در مدت زمان معینی، زن وکیل در طلاق باشد، وضعیت شرط و عقد

چگونه است؟

(الف) شرط باطل و عقد صحیح است.

(ب) شرط و عقد باطل است. بر خلاف مقتضای ذات عقد نکاح است.

(ج) شرط و عقد صحیح است و نوع شرط، شرط نتیجه است.

(د) شرط و عقد صحیح است و نوع شرط، شرط فعل است.

حقوق جزای عمومی و اختصاصی

۶۶- کدامیک از اقدامات ذیل را دادگاه نمی تواند در مقام تخفیف مجازات انجام دهد؟

(الف) تبدیل مصادره اموال به جزای نقدی درجه یک تا چهار

(ب) تبدیل حبس به جزای نقدی درجه یک تا پنج

(ج) تبدیل انفصال دائم به انفصال موقت

(د) تقلیل شلاق تعزیری به میزان یک یا دو درجه

۶۷- در صورت ارتکاب جرم تعزیری توسط اطفال و نوجوانان ملاک قانونگذار ۹۲ برای بهره‌مندی از واکنش ارفاقی چیست؟

(الف) کلیه اطفال و نوجوانان زیر هجده سال قمری تمام مشمول مقررات ارفاقی هستند.

(ب) کلیه اطفال و نوجوانان زیر هجده سال شمسی تمام مشمول مقررات ارفاقی هستند.

(ج) فقط اطفال و نوجوانان بالغ کمتر از پانزده سال مشمول مقررات ارفاقی هستند.

(د) فقط دختران تا ۹ سال قمری تمام و پسران تا پانزده سال قمری تمام مشمول مقررات ارفاقی هستند.

۶۸- شخصی به علت ضعف اعصاب و مریضی صرع بیهوش می شود و مواد منفجره را که همراه داشته رها کرده و باعث آتش سوزی می شود.

(الف) به علت جبر مادی بیرونی فاقد مسئولیت کیفری است.

(ب) دارای مسئولیت کیفری است.

(ج) به علت جبر اضطرار فاقد مسئولیت کیفری است.

(د) به علت جبر مادی درونی و فقدان عنصر روانی، فاقد مسئولیت کیفری است.

۶۹- کدامیک از اصول حقوق کیفری با آیه شریفه «لا تزر وازرةٌ وزرٌ آخری» متناسب است؟

(الف) اصل فردی کردن مجازاتها

(ب) اصل قانونی بودن جرائم و مجازاتها

(ج) اصل اجرای عدالت کیفری

(د) اصل شخصی بودن مجازاتها

۷۰- هرگاه کسی شروع به جرمی نماید و به اراده خود آن را ترک نماید، به اتهام شروع به آن جرم...

(الف) به اختیار دادرس است.

(ب) تعقیب نمی شود لکن از موجبات تخفیف است.

(ج) تعقیب نمی شود لکن اگر همان مقدار رفتاری که مرتکب شده است جرم باشد به مجازات آن محکوم نمی شود.

۶۶۴۱۴۸۴۸

خیابان انقلاب- روبروی درب اصلی دانشگاه تهران- خیابان فخر رازی- بعد از تقاطع روانمهر- نبش کوچه انوری- پلاک ۲۷

www.chatredanesh.com

هر گونه کپی برداری از سؤالات پیگرد قانونی دارد

د) تعقیب نمی‌شود لکن اگر همان مقدار رفتاری که مرتکب شده است جرم باشد به مجازات آن محکوم می‌شود.

۷۱- حکم تکرار جرم جرایم حدی چیست؟

الف) پس از سه بار ارتکاب یک نوع جرم حدی و هر بار اجرای حد آن، مرتکب در مرتبه چهارم مستوجب اعدام است.

ب) تا سقف حداکثر مجازات تشدید می‌گردد.

ج) هر بار که حد ولو نوع حد متفاوت باشد اجراء شد، در مرحله چهارم مجازاتش قتل است.

د) هر بار حد آن جرم بر او جاری می‌گردد و در مرتبه سوم حکمش اعدام است.

۷۲- دادگاه می‌تواند فردی را که به..... محکوم کرده است با رعایت شرایطی به یک یا چند مجازات تکمیلی محکوم نماید.

الف) حد یا مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه یک

ب) حد، قصاص یا مجازات تعزیری

ج) حد قصاص یا مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه یک

د) حد یا مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه دو

۷۳- چنانچه یکی از مجازاتهای تعزیری موجود در کتاب پنجم قانون مجازات (بخش تعزیرات) با هیچکدام از مصادیق ماده ۱۹ قانون

مجازات اسلامی تطبیق نداشته باشد.....

الف) نیازی به تعیین درجه مجازات مذکور نیست.

ب) اگر حداقل آن مجازات منطبق بر یکی از درجات ۸ گانه ماده ۱۹ بود و حداکثر آن منطبق با درجه بالاتر، از درجه بالاتر محسوب می‌گردد.

ج) در این خصوص با ابهام مواجهیم.

د) در این صورت جزء مجازاتهای تعزیری درجه هفت محسوب می‌گردد.

۷۴- معاونت در سرقت موجب حد چه مجازاتی دارد؟

الف) با نظر قاضی به حبس تعزیری درجه ۵ محکوم می‌گردد.

ب) مجازات سارق حدی را به دنبال دارد.

ج) مجازاتش حبس تعزیری درجه پنج یا شش می‌باشد.

د) به حبس تعزیری درجه شش محکوم می‌گردد.

۷۵- اگر شخصی عمداً به صورت دیگری سیلی بزند که موجب آسیب و عیبی در بدن او نگردد و اثر برجای نگذارد.....

الف) ضمان منتفی است و در هر صورت مرتکب به تعزیر محکوم می‌شود.

ب) علاوه بر ضمان، مرتکب تعزیر می‌شود.

ج) علاوه بر ضمان، در صورت عدم تصالح مرتکب به تعزیر محکوم می‌شود.

د) ضمان منتفی است و در صورت عدم تصالح مرتکب به تعزیر محکوم می‌شود.

۷۶- اجتماع و تبانی برای ارتکاب جرایم علیه اموال دیگران در چه صورتی جرم است؟

الف) در صورتی که مقدمات اجرایی را تدارک دیده باشند.

ب) به طور مطلق و بدون هیچ قیدی جرم است.

ج) در صورتی که عملیات اجرایی جرم را شروع کرده باشند.

د) در صورتی که موفق به اجرای جرم مذکور شوند.

۷۷- اگر شخصی در مفاد گواهی صادر شده توسط پزشک که اعلام کرده دیگری دارای بیماری نیست دست ببرد و متن را به نحوی

تغییر دهد که آن شخص دارای بیماری است....

الف) مرتکب جعل معنوی شده است.

ب) مرتکب جعل مادی شده است.

ج) مرتکب صدور گواهی خلاف واقع شده است.

د) مرتکب استفاده از سند مجعول شده است.

۷۸- اگر کارمند دولتی عمداً اموالی که برحسب وظیفه به او سپرده شده است را اتلاف کند....

الف) به مجازات تصرف غیرقانونی محکوم می‌شود.

ب) به مجازات تصرف عدوانی محکوم می‌شود.

ج) به مجازات تخریب محکوم می‌شود.

د) به مجازات اختلاس محکوم می‌شود.

۷۹- پلاک خودرو فردی گم شده است ولی مالک خودرو، این امر را اطلاع نداده.

الف) مرتکب جرم نشده و عمل وی وصف کیفری ندارد.

ب) اگر از پلاک استفاده مجرمانه شود، مجرم خواهد بود.

ج) مرتکب جرم شده است.

د) اگر سوءنیت داشته باشد مرتکب جرم شده.

۸۰- به دلیل کوتاهی و اهمال مدیر یک شرکت دولتی، بخشی از اموال دولت بر اثر بارش باران از بین رفته و غیرقابل استفاده گردیده است،...

- (الف) مدیر متخلف فقط مسئولیت مدنی دارد. (ب) عمل وی خیانت در امانت است.
(ج) عمل وی جرم و در حکم تصرف غیرمجاز در اموال دولتی است. (د) در حکم اتلاف عمدی اموال عمومی است.

۸۱- شخصی در جمع مردم، دوستش را فردی «مال مردم خور» خطاب می‌کند، این رفتار...

- (الف) افترا است. (ب) توهین است. (ج) نشر اکاذیب است. (د) جرم نیست.

۸۲- آیا تدخین مسکر هم موجب حد شرعی است؟

- (الف) مصرف مسکر فقط به صورت خوردن، تزریق موجب حد است.
(ب) مصرف مسکر به صورت تدخین اگر مست کند موجب حد است.
(ج) مصرف مسکر به صورت تدخین کم باشد یا زیاد موجب حد است.
(د) مصرف مسکر به صورت تدخین چنانچه زیاد باشد موجب حد است.

۸۳- در چه صورت حد قذف در مرحله رسیدگی و اجرا ساقط می‌شود؟

- (الف) در صورتی که دو نفر یکدیگر را همانند هم قذف کنند.
(ب) در صورتی که دو نفر یکدیگر را قذف کنند خواه قذف آنها همانند خواه مختلف باشد.
(ج) در صورتی که دو نفر یکدیگر را در حضور یکدیگر قذف کنند.
(د) در صورت شکایت طرفین خواه قذف مختلف خواه همانند، حد ساقط نمی‌شود.

۸۴- آقای الف با دستکاری در دستگاه خودپرداز (ATM) مبلغی بیش از حساب خود دریافت می‌دارد. بازپرس وی را به عنوان سرقت رایانه‌ای قابل تعقیب می‌داند.

- (الف) عقیده بازپرس صحیح می‌باشد.
(ب) عمل مذکور هم سرقت و هم کلاهبرداری مرتبط با رایانه نیست.
(ج) عمل مذکور کلاهبرداری مرتبط با رایانه محسوب می‌شود.
(د) عمل مذکور سرقت و شروع به کلاهبرداری مرتبط با رایانه است.

۸۵- هر یک از مستخدمین دفاتر اسناد رسمی، سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید تحت چه عنوانی قابل تعقیب کیفری می‌باشند؟

- (الف) به عنوان جعل در اسناد رسمی محسوب و به مجازاتش که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم می‌شود.
(ب) به عنوان گزارش خلاف واقع محکوم می‌شود.
(ج) به عنوان عدم رعایت نظامات محکوم می‌شود.
(د) به عنوان شروع به جعل محکوم می‌شود.

۸۶- زنی بدون رضای دختر که موجب ازاله بکارت شود موجب...

- (الف) ارش البکاره است. (ب) مهرالتمعه است. (ج) مهرالمثل است. (د) دیه و مهرالمثل است.

۸۷- متهم چهار بار در جلسه رسمی دادگاه اقرار به زانی به عنف کرده و به مجازات قتل محکوم شده است. در حین اجرا منکر زانی شده است. تکلیف چیست؟

- (الف) حد ساقط و به صد ضربه شلاق محکوم می‌شود. (ب) انکار بعد از اقرار مسموع نیست.
(ج) انکار بعد از اقرار تا صدور حکم مسموع است. (د) تعزیر می‌شود.

۸۸- فرزند در جمع بستگان فریدون را مال مردم خوار و حقه باز معرفی کرده است. (فریدون در بین فامیل به نیکنامی شهره است). عمل فرزند چه عنوان مجرمانه‌ای دارد؟

- (الف) قذف (ب) اشاعه اکاذیب (ج) افترا (د) توهین

۸۹- مجازات کور کردن چشم مردی که بصورت مادر زادی یک چشم دارد چیست؟

(الف) به قصاص همان چشم محکوم می‌شود. (ب) به نصف دیه کامل مردم مسلمان محکوم می‌شود.

(ج) دو سوم دیه کامل دارد. (د) به دیه کامل مرد مسلمان محکوم می‌شود.

۹۰- دو وسیله نقلیه با هم تصادف می‌کنند و سرنشینان هر دو فوت می‌شوند و جنایت به هر دو قابل اسناد است. نحوه تقسیم مسئولیت آنها چگونه است؟

(الف) هر کدام مسئول نصف دیه سرنشینان هر دو وسیله نقلیه است. (ب) مسئولیت در پرداخت دیه تضامنی است.

(ج) راننده‌ای که مقصر است مسئول دیه سرنشینان خودرو مقابل است. (د) هر کدام باید دیه سرنشینان خودرو مقابل را بدهند.

متون فقه

۹۱- در وقوع وکالت کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

(الف) توالی عرفی بین ایجاب و قبول کافی نیست. (ب) بین ایجاب و قبول موالات شرط نیست.

(ج) به صرف ایجاب وکالت محقق می‌شود. (د) موالات بین ایجاب و قبول شرط است.

۹۲- آیا وکیل حق دارد برای انجام مورد وکالت شخص دیگری را وکیل نماید؟

(الف) شخصاً باید انجام دهد و حق وکیل گرفتن ندارد. (ب) حق دارد بدون اذن موکل هم از طرف وی وکیل بگیرد.

(ج) وکیل گرفتن در هر حال جایز است. (د) با اجازه موکل می‌تواند وکیل بگیرد.

۹۳- اگر مالی که مورد وکالت است تلف شود وکالت چه حکمی دارد؟

(الف) وکالت باقی است اما موضوع منتفی است. (ب) وکالت منفسخ می‌شود.

(ج) وکالت باطل نمی‌شود. (د) وکیل عزل می‌شود.

۹۴- «يجوز ان توكيل اثنین فصاعدا بالخصومه كسائر الامور» این عبارت به کدام گزینه اشاره دارد؟

(الف) هر فرد فقط می‌تواند ۲ نفر را وکیل خود نماید نه بیشتر.

(ب) در خصومت و مرافعه فقط ۲ نفر را می‌توان وکیل نمود به خلاف سایر امور که محدودیتی ندارد.

(ج) دو یا چند نفر می‌توانند به یک نفر وکالت بدهند.

(د) دو یا چند نفر می‌توانند وکالت امری را از فردی قبول نمایند.

۹۵- لو حجر عن الموکل فیما وکل فیہ..... ولو زال المانع.....

(الف) بطلت الوکاله. احتیاج عودها الی توکیل جدید (ب) بطلت الوکاله. عاد الممنوع

(ج) بطلت الوکاله علی الاقوی. ما احتیاج عودها الی توکیل جدید (د) بطلت الوکاله الاقوی. عاد الممنوع

۹۶- کدام گزینه صحیح است؟

(الف) ینعزل باقرار الوکیل فی الخصومه علی موکله (ب) لایقبل اقرار الوکیل فی الخصومه علی موکله

(ج) تبطل الوکاله باقرار الوکیل فی الخصومه علی موکله (د) هیچکدام

۹۷- کدام گزینه صحیح است؟

(الف) يجوز الوکیل ان یوکل غیره فی ایقاع ما توکیل فیہ عن نفسه

(ب) لو کان الوکیل الثانی وکیلا عن الموکل، تبطل وکالته بموت الوکیل الاول

(ج) لو کان الوکیل الثانی وکیلا عن الموکل، کانت وکالته تبعاً لوکاله الوکیل الاول

(د) لو کان الوکیل الثانی وکیلا عن الموکل، یکون للموکل عزله من دون عزل الوکیل الاول

۹۸- کدام گزینه صحیح است؟

(الف) للموکل ان یعزل الوکیل و هو لا ینعزل بنفس عزله بل ینعزل بعد القبول

(ب) فللوکیل ان یعزل نفسه مع حضور الموکل و غیبتہ

(ج) فلو أمضى الوکیل امراً بعد عزل الموکل لم یکن نافذاً

د) فلو امضى الوكيل امرا بعد عزل و بلوغه اياه يكون نافذا

۹۹- عبارت "عقد الوكالة جازئة تبطل" و من كل واحدٍ منهما" را تکمیل کنید:

- الف) بالموت، فُلس، الإغماء
ب) بالموت، الجنون، فُلس
ج) سفه، فُلس، الجنون
د) بالموت، الجنون، الإغماء

۱۰۰- کدام گزینه صحیح است؟

- الف) و تصح بفعل الموكل ما تعلقت به الوكالة كما لو وكله في بيع شيء ثم باعه
ب) و تبطل بفعل الموكل ما تعلقت به الوكالة كما لو وكله في بيع شيء ثم باعه
ج) و تصح بفعل الموكل ما تعلقت به الوكالة كما لو وكله في بيع شيء و لم يُبعه
د) هیچ کدام

امور حسبی

۱۰۱- اگر برای شخص عاجز از اداره اموال امین تعیین شده باشد، تصرفات خود وی در اموالش به لحاظ حقوقی چه وضعیتی دارد؟

- الف) باطل است.
ب) غیر نافذ و صحت آن منوط به اجازه امین است.
ج) نافذ است.
د) منوط به اجازه حاکم است.

۱۰۲- آیا طلبکاران می‌توانند ورثه را اجبار کنند که دیون متوفی را از اموال وی بپردازند؟

- الف) بلی، اختیار برعهده طلبکار است.
ب) خیر، اختیار برعهده مدیر تصفیه است.
ج) خیر، اختیار انتخاب با حاکم است.
د) خیر، اختیار انتخاب برعهده ورثه اوست.

۱۰۳- حکم حجر شخصی در دادگاه کرج صادر شده و وی در تهران مقیم می‌باشد. طبق گواهی پزشکی قانونی صادره از شهرستان

ساری مجبور بهبود یافته است. مرجع صالح برای رفع حجر کدام مرجع قضائی است؟

- الف) دادگاه آخرین محل اقامت مجبور
ب) دادگاه عمومی ساری
ج) دادگاه عمومی تهران
د) دادگاه عمومی کرج

۱۰۴- دادگاه در صدور رأی حجر، تاریخ حجر را تعیین ننموده است. در نتیجه اثر حجر:

- الف) از تاریخ صدور رأی می‌باشد.
ب) از تاریخ قطعیت رأی می‌باشد.
ج) از تاریخ ابلاغ رأی به مجبور می‌باشد.
د) از تاریخ اعلامی توسط پزشکی قانونی می‌باشد.

۱۰۵- در مواردی که علت حجر بعد از رشد حادث شده باشد؛.....

الف) دادگاه باید ابتدای تاریخ حجر را که بر او معلوم شده است در حکم خود قید نماید.

ب) اثر حجر از تاریخ قطعیت حکم مترتب می‌شود.

ج) اثر حجر از تاریخ رشد مترتب می‌شود.

د) اثر حجر از تاریخ صدور حکم، مترتب می‌شود.

۱۰۶- قییم صغیری وجوه زاید بر احتیاج وی را در حساب قرض الحسنه تودیع کرده است.

الف) وی مسئول تأدیه خسارت به میزان خسارت تأخیر تأدیه خواهد بود.

ب) پس از گذشت یک ماه وی مسئول تأدیه خسارت به میزان خسارت تأخیر تأدیه خواهد بود.

ج) پس از گذشت شش ماه وی مسئول تأدیه خسارت به میزان خسارت تأخیر تأدیه خواهد بود.

د) بابت این عمل هیچ مسئولیتی متوجه وی نمی‌شود.

۱۰۷- یکی از ورثه متوفی غایب مفقودالاثراست، در صورتی که تقسیم اموال متوفی درخواست شود؛.....

الف) اگر غایب وکیل نداشته باشد، برای وی امین تعیین و سپس ترکه تقسیم می‌شود.

ب) تقسیم بدون حضور وی به عمل می‌آید.

ج) برای وی امین تعیین و سپس ترکه تقسیم می‌شود.

د) تقسیم تا زمان صدور حکم موت فرضی متوقف می‌ماند.

۱۰۸- کدام گزینه در مورد برداشتن مهر و موم از ترکه نادرست است؟

الف) عدم حضور اشخاصی که وقت برداشتن مهر و موم به آنها اعلام شده مانع برداشتن مهر و موم نخواهد بود.

ب) عدم تعیین قیمت برای وراثت محجور متوفی مانع برداشتن مهر و موم نخواهد بود.

ج) در صورتی که وراثت متوفی معلوم نباشد در موقع برداشتن مهر و موم، ترکه باید تحریر شود.

د) دادرس دادگاه می‌تواند برداشت مهر و موم را خود انجام دهد یا به کارمند علی‌البدل ارجاع نماید.

۱۰۹- در صورتی که ترکه به مقدار کافی برای ادای دین در ید ورثه نباشد، بستانکار متوفی.....

الف) می‌تواند به طرفیت مدیون متوفی اقامه دعوی کند.

ب) نمی‌تواند به طرفیت ورثه اقامه دعوی کند و از مدیون متوفی صرف نظر کند.

ج) فقط به طرفیت مدیون متوفی حق اقامه دعوی دارد.

د) در صورتی که طلب او محرز باشد می‌تواند به طرفیت مدیون متوفی اقامه دعوی کند.

۱۱۰- بستانکاری و طلب داروفروش از حیث حق تقدم و رجحان در کدام طبقه قرار می‌گیرد؟

الف) طبقه دوم ب) طبقه سوم ج) طبقه چهارم د) طبقه پنجم

حقوق ثبت اسناد و املاک

۱۱۱- افراز در اصطلاح ثبتی کدام است؟

الف) تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان ب) تقسیم مال اعم از منقول و غیر منقول بین شرکاء

ج) تقسیم مال منقول اعم از مشاع و غیر مشاع بین شرکاء د) تقسیم مال غیر منقول اعم از مشاع و غیر مشاع بین شرکاء

۱۱۲- درخواست ایجاد وحدت رویه از شورای عالی ثبت از وظایف و اختیارات است.

الف) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ب) روسای کل ادارات ثبت استانها

ج) شوراهای استانی ثبت د) هیأت نظارت

۱۱۳- اگر متقاضی ثبت در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده‌اش حاضر نباشد،.....

الف) ملک براساس حدود اعلامی از ناحیه متقاضی و با حضور یک نفر ثبت تحدید حدود می‌گردد.

ب) ملک با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود می‌شود.

ج) ملک با حضور نماینده دادستان تحدید حدود می‌گردد.

د) حتی با حضور مجاورین نیز آگهی تحدید حدود می‌گردد.

۱۱۴- پس از انقضای مدت اعتراض به دادخواست دعوای اینکه در ضمن جریان ثبت تضییع حقی از کسی شده است،.....

الف) به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد. ب) با ارائه مدارک مالکیت پذیرفته می‌شود.

ج) فقط از نظر حقوقی پذیرفته خواهد شد. د) فقط جهت اصلاح حدود پذیرفته می‌شود.

۱۱۵- کدام گزینه صحیح است؟

الف) وصی مطلقاً به درخواست ثبت در مورد ثلث اموال غیر منقول است.

ب) وصی مکلف به درخواست ثبت در مورد ثلث موبد است

ج) وصی مکلف به درخواست ثبت در مورد ثلث باقی است.

د) موارد ب و ج

۱۱۶- چه کسانی حق اعتراض بر حدود ملک مورد ثبت عمومی را ندارند؟

الف) تمامی معترضین ب) مالکین منطقه

ج) مجاورین د) متقاضی ثبت با وجود حضور در زمان تحدید حدود

۱۱۷- کدام گزینه صحیح است؟

- (الف) کلیه اموال غیر منقول قابل ثبت عمومی است.
(ب) کلیه اموال منقول قابل ثبت عمومی است.
(ج) بعضی از اموال غیر منقول قابل ثبت عمومی نمی باشد.
(د) هیچکدام.

۱۱۸- به استناد کدام یک از اسناد ذیل نمی توان اجراییه صادر نمود؟

- (الف) سند مالکیت
(ب) اسناد رسمی نسبت به دیون واموال منقول
(ج) اسناد رسمی نسبت به اموال ثبت شده
(د) هیچکدام

۱۱۹- انتشار آگهی مقدماتی در ثبت عمومی املاک برای چه هدفی است؟

- (الف) اعلام به کسانی که حق درخواست ثبت ملک واقع در بخش معینه را دارد.
(ب) اعلام به کسانی که حق اعتراض نسبت به ثبت ملک را دارد.
(ج) اعلام به کسانی که حق اعتراض نسبت به تحدید حدود را دارد.
(د) موارد ب و ج

۱۲۰- محل استقرار هیات نظارت را تعیین کنید.

- (الف) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
(ب) ادارات ثبت اسناد واملاک استانها
(ج) ادارات ثبت شهرستانها
(د) دادگستریهای شهرستانها

۱۲۱- اظهارنامه باغ پلاک ۵۴/۸ در تاریخ ۱۳۶۲/۵/۲۰ پذیرفته شده، تاریخ انتشار آگهیهای نوبتی را ذکر نمایید.

- (الف) ۱۳۶۲/۷/۱ و ۱۳۶۲/۸/۱
(ب) ۱۳۶۲/۶/۱۵ و ۱۳۶۲/۷/۱
(ج) ۱۳۶۲/۹/۱ و ۱۳۶۲/۸/۱
(د) ۱۳۶۲/۶/۲۰ و ۱۳۶۲/۷/۲۰

۱۲۲- در صورتی که در موقع تحدید حدود ملک در تصرف متقاضی نباشد، نحوه اقدام چگونه است؟

- (الف) تحدید حقوق مطابق اعلام متقاضی صورت می گیرد.
(ب) تحدید حقوق مطابق اعلام مجاورین صورت می گیرد.
(ج) از تحدید حدود خودداری می شود.
(د) از طریق املاک مجاور تحدید حدود انجام می شود.

۱۲۳- قانون تعیین تکلیف پروندههای متعرضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و با اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته شامل کدام اعتراضاتی است؟

- (الف) اعتراضاتی که به اصل یا حدود املاک به مراجع قضایی ارسال نشده
(ب) اعتراضاتی که به اصل یا حدود املاک که داخل مدت بوده ولی به مراجع قضایی ارسال نشده.
(ج) اعتراضاتی که تا پایان سال ۱۳۶۰ به اصل یا حدود املاک، به مراجع قضایی ارسال شده.
(د) اعتراضاتی که تا پایان سال ۱۳۸۰ به اصل یا حدود املاک، به مراجع قضایی ارسال شده.

۱۲۴- نقش قانونی هیأت نظارت در اسناد مالکیت معارض چیست؟

- (الف) تشخیص تعارض می دهد.
(ب) پس از تشخیص تعارض رای به ابطال سند مالکیت مؤخر الصدور صادر می نماید.
(ج) پس از تشخیص تعارض، مالکین را به دادگاه هدایت می کند.
(د) پس از تشخیص تعارض سند مالکیتی که تشریفات ثبتی آن صحیح نبوده را باطل می کند.

۱۲۵- در اجرای مقررات اسناد مالکیت معارض چه موقع باید از انجام معامله سند مالکیت معارض جلوگیری شود؟

- (الف) پس از گزارش و دستور اداره کل ثبت استان
(ب) صحیح است. به استناد
(ج) پس از رای هیات نظارت بر تعارض و تایید شورای عالی ثبت
(د) صدور رای هیات نظارت و تعارض

حقوق تجارت

۱۲۶- (الف) چکی را پیدا نموده و آن را به (ب) منتقل می نماید در این صورت (ب).....

- (الف) به هیچ وجه دارنده با حسن نیت نیست
(ب) ممکن است دارنده با حسن نیت باشد اگر چک در وجه حامل باشد.

(ج) ممکن است دارنده با حسن نیت باشد (د) ممکن است دارنده با حسن نیت باشد اگر چک در وجه شخص معین باشد.

۱۲۷- قابلیت نقد شوندگی سهم یا سهم الشرکه کدام نوع از شرکت‌ها بیشتر است؟

(الف) سهامی عام (ب) تضامنی (ج) سهامی خاص (د) با مسئولیت محدود

۱۲۸- در شرکت‌های تضامنی، ورشکستگی یکی از شرکای ضامن چه اثری در وضعیت شرکت دارد؟

(الف) ملازمه‌ی قانونی با ورشکستگی شرکت تضامنی دارد.

(ب) با تقاضای مدیر تصفیه از جهات انحلال شرکت به حکم دادگاه است.

(ج) هیچ اثری بر وضعیت شرکت ندارد.

(د) موجب ورود طلبکاران شخص شریک ورشکسته در ردیف طلبکاران شرکت می‌شود.

۱۲۹- معاملات تاجر پس از صدور حکم راجع به تصدیق قرارداد ارفاقی اصولاً...

(الف) باطل است. (ب) صحیح است و از اینکه قرارداد ارفاقی ابطال گردد.

(ج) غیر نافذ است (د) صحیح است مگر اینکه قرارداد ارفاقی ابطال گردد.

۱۳۰- تاجر سفته‌ای را با سررسید معین در وجه (الف) صادر و الف با ظهر نویسی آن را به ب منتقل می‌کند حکم ورشکستگی تاجر

قبل از فرا رسیدن سررسید صادر شده است در این حالت الف....

(الف) تا سررسید دین مسئولیتی ندارد.

(ب) باید وجه سفته را فوراً پرداخت کند.

(ج) باید با رعایت تحقیقات مقتضیه نسبت به مدت، وجه آن را نقداً بپردازد یا پرداخت آن را سرورده تضمین نماید.

(د) باید تأدیه وجه را سرورده تضمین کند.

۱۳۱- تاجری ۶ طلبکار دارد که اولی و دومی هر یک سیصد هزار ریال، سومی چهارصد هزار ریال، چهارمی یک میلیون ریال، پنجمی

سه میلیون ریال و ششمی هفت میلیون ریال از وی طلبکارند. حکم ورشکستگی تاجر صادر شده است. طلبکاران پنجم و ششم در

مجلس قرارداد ارفاقی حاضر شده و قرارداد را امضا نموده‌اند. در این صورت:

(الف) قرارداد ارفاقی معتبر است.

(ب) قرارداد ارفاقی باطل است.

(ج) نتیجه مجلس قرارداد ارفاقی معلق است.

(د) در صورتی که ظرف یک هفته از قرارداد یاد شده یک نفر دیگر از طلبکاران قرارداد را امضا کند، قرارداد معتبر می‌شود.

۱۳۲- (الف) کالاهای خود را جهت حمل به متصدی حمل و نقل (ب) داده تا از تهران به مشهد حمل کند، متصدی مزبور کالا را

تحويل متصدی حمل (ج) داده تا امر حمل کالا را انجام دهد. کالا در بین راه مفقود گردیده است. در این صورت:

(الف) متصدی حمل و نقل (ب) در صورتی مسئول است که متصدی حمل و نقل (ج) مقصر نباشد.

(ب) فرض بر مسئولیت متصدی حمل و نقل (ب) است.

(ج) در هر حال فقط متصدی حمل و نقل (ج) مسئول است.

(د) متصدی حمل و نقل (ج) هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۳۳- مدیر تصفیه شرکت سهامی منحل شده با حفظ حقوق طلبکاران بخشی از اموال شرکت را به پدر خود و یکی از سهامداران که

نسبتی با وی ندارد، منتقل می‌کند، انتقالات یاد شده به ترتیب:

(الف) باطل - صحیح است. (ب) صحیح - باطل است.

(ج) باطل - باطل است. (د) صحیح - غیر نافذ است.

۱۳۴- رییس هیأت مدیره شرکت سهامی متقاضی مدیریت عامل شرکت نیز می‌باشد. در این حالت..... می‌تواند مدیر عامل شرکت نیز باشد.

(الف) فقط با تصویب سه چهارم آراء کلیه سهامداران شرکت (ب) با تصویب سه چهارم آراء حاضر در مجمع عمومی عادی

(ج) با تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده (د) با تصویب دو سوم آراء حاضر در مجمع عمومی عادی

۱۳۵- کدامیک از موارد ذیل در مورد شرکت سهامی نادرست است؟

- (الف) پس از اینکه مدیران و بازرسان شرکت کتباً قبول سمت کنند، صدور ورقه سهم مجاز است.
- (ب) صرفاً پس از پرداخت مبلغ اسمی هر سهم صدور سهم بی نام مجاز است.
- (ج) تا زمانی که اوراق سهام صادر نشده شرکت مکلف است به صاحبان سهام گواهینامه موقت سهم بدهد.
- (د) اوراق سهام باید به امضای دو نفر که به موجب اساسنامه تعیین می‌شود، برسد.

۱۳۶- در انتقال سهم الشرکه یکی از شرکا به شریک دیگر در شرکت با مسئولیت محدود و شرکت تضامنی کدام گزینه صحیح است؟

- (الف) در هر دو شرکت هیچ‌گونه محدودیتی در انتقال سهم الشرکه وجود ندارد.
- (ب) در هر دو شرکت لازم است دارندگان سه ربع سرمایه و اکثریت عددی شرکا موافق باشند.
- (ج) برخلاف شرکت با مسئولیت محدود، در شرکت تضامنی بدون هیچ‌گونه محدودیتی سهم الشرکه قابل انتقال است.
- (د) برخلاف شرکت تضامنی، در شرکت با مسئولیت محدود بدون هیچ‌گونه محدودیتی سهم الشرکه قابل انتقال است.

۱۳۷- چنانچه مدیر عامل شرکت سهامی عام خارج از اختیارات تفویضی از سوی هیأت مدیره، عمل حقوقی انجام دهد، عمل حقوقی

مزبور.....

- (الف) قابل ابطال است.
- (ب) بر اساس اصل لزوم توجه به ظاهر در روابط تجاری در برابر ثالث از اعتبار کامل برخوردار است.
- (ج) غیر نافذ است.
- (د) باطل و کأن لم یکن است.

۱۳۸- خسارت ناشی از کاهش ارزش پول.....

- (الف) در چک، سفته و برات از تاریخ سررسید محاسبه می‌گردد.
- (ب) در چک از تاریخ چک و در مورد سفته و برات از تاریخ واخواست محاسبه می‌گردد.
- (ج) در چک از تاریخ گواهی عدم پرداخت و در سفته و برات از تاریخ واخواست محاسبه می‌گردد.
- (د) در چک از تاریخ گواهی عدم پرداخت و در سفته و برات از تاریخ صدور محاسبه می‌گردد.

۱۳۹- کدامیک از موارد زیر از آثار نکول برات توسط براتگیر نیست؟

- (الف) لزوم تنظیم اعتراض نامه نکول توسط دارنده برات
- (ب) لزوم ضامن دادن ظهرنویس‌ها و برات‌دهنده برای تأدیه وجه آن در سروعه
- (ج) تأدیه فوری وجه برات و مخارج اعتراض نامه توسط ظهرنویس‌ها و برات‌دهنده
- (د) امکان طرح دعوی علیه براتگیر

۱۴۰- در صورت بطلان عملیات انتخاب هیأت مدیره یا مدیر عامل در شرکت‌های سهامی، کدام گزینه صحیح است؟

- (الف) بطلان عملیات مذکور در برابر اشخاص ثالث قابل استناد نیست.
- (ب) اشخاص ثالث طرف قرارداد با شرکت نمی‌توانند به بطلان مذکور استناد کنند.
- (ج) بطلان عملیات مذکور موجب بطلان شرکت سهامی است.
- (د) سهامداران می‌توانند انحلال شرکت را درخواست نمایند.